

Образец письма-подтверждения печатается на бланке медицинского учреждения

(Часть I)

Дата:

Всем, кого это касается/Арендодателю:

Я являюсь [консультантом, медсестрой, врачом, психотерапевтом, психиатром и т. д.] г-на/г-жи _____ Ф.И.О. _____ с _____.

Я знаю, что Закон о справедливом жилье и статья 504 Закона о реабилитации определяют инвалидность как:

1. Физическое или умственное нарушение, которое существенно ограничивает одну или несколько основных жизненных функций, и/или
2. Официальное свидетельство о наличии физического или умственного нарушения, которое существенно ограничивает одну или несколько основных жизненных функций, и/или
3. Признание наличия физического или умственного нарушения, которое существенно ограничивает одну или несколько основных жизненных функций.

Основные жизненные функции включают, в частности: самообслуживание, физическую деятельность, ходьбу, зрение, слух, речь, дыхание, обучение и/или работу.

Я подтверждаю, что _____ Ф.И.О. _____ имеет инвалидность, отвечающую этому правовому определению.

(Часть II)

_____ Ф.И.О. _____ имеет инвалидность, которая ТРЕБУЕТ * _____.

_____ Ф.И.О. _____ нуждается в максимально оперативном предоставлении * _____, во избежание обострения и/или ухудшения его/ее состояния.

С уважением,

Врач, психотерапевт, социальный работник, психиатр, специалист по самостоятельному проживанию и т. д.

Контактная информация медицинского учреждения

*Примеры ОИ:

зарезервированное парковочное место, продление аренды на 30-60 дней, животное-помощник, переселение в другое помещение или прекращение аренды без штрафа, перевод оплаты по почте и т. д.

*Примеры ОП:

установка поручней или пандусов, замена круглых дверных ручек на плоские рычажные ручки, заниженная мебель, расширенные дверные проемы, душевая кабина для колясочников и т. д.



Кто считается «лицом с инвалидностью»?

Согласно Закону о справедливом жилье, инвалидность определяется как:

- физическое или умственное нарушение, которое существенно ограничивает одну или несколько основных жизненных функций
- официальное свидетельство о таком нарушении, или
- признание наличия такого нарушения.

Согласно Кодексу штата Вашингтон 49.60, Закон штата Вашингтон против дискриминации, инвалидность включает в себя состояния, которые являются временными или постоянными, обычными или необычными, излечимыми или неизлечимыми.

Если вы считаете, что подверглись дискриминации при аренде жилья, свяжитесь с нами:

Northwest Fair Housing Alliance
25 W Main Ave., Suite 250
Spokane, WA 99201
509-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
Fax: 1-866-6308

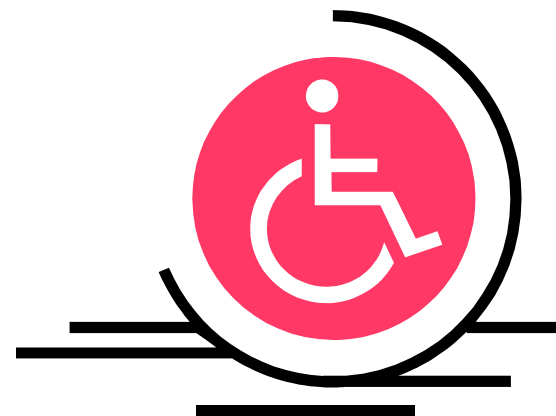
NWFHA проконсультирует вас и окажет вам необходимую помощь. Наши услуги бесплатны. Ждем вас в нашем офисе.



Работа, которая легла в основу этой публикации, была частично профинансирована грантом Департамента жилищного строительства и городского развития США (HUD). NWFHA несет полную ответственность за точность утверждений и интерпретаций, содержащихся в данной публикации.

Федеральный Закон о справедливом жилье

Обоснованные изменения и преобразования при аренде жилья



Памятка для жильцов с инвалидностью



NORTHWEST FAIR
HOUSING ALLIANCE

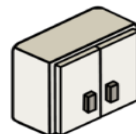
(509) 325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
www.nwfairhouse.org

Обоснованные изменения

Обоснованные изменения (ОИ) - это изменение, исключение или корректировка правил, политики, практики или услуг, позволяющие лицу с инвалидностью пользоваться жильем, в том числе в общественных местах и зонах общего пользования.

Примеры:

- Договор об аренде в альтернативных форматах (крупным шрифтом или шрифтом Брайля)
- Зарезервированное парковочное место рядом с жилым зданием
- Разрешение на содержание животного-помощника в зданиях с запретом на домашних животных
- Переселение в другое помещение или прекращение аренды без штрафа
- Синхронизация даты оплаты аренды с датой получения пенсии по инвалидности
- Запрос о продлении аренды по окончании договора аренды



Кто за это платит?

Обоснованные изменения:

ОИ предоставляются жильцам бесплатно.

С лиц, запрашивающих ОИ, не может взиматься никакая дополнительная плата.

Любой запрос должен быть «обоснованным» в том смысле, что он не накладывает чрезмерного финансового или административного бремени на поставщика жилья.

Обоснованные преобразования:

Жильцы обычно платят за ОП, если их жилье не субсидируется государством.

Жильца могут попросить:

- При выселении вернуть помещение в исходное состояние и/или
- Внести, в течение разумного периода, на депозитный счет сумму, не превышающую стоимость преобразований. Во избежание недоразумений или неожиданностей, заключайте письменное соглашение!

ПРИМЕЧАНИЕ: Как и в большинстве случаев аренды, любые убытки, причиненные арендатором или его гостями/животными сверх обычного износа, могут быть взысканы с арендатора.



СОВЕТ: Некоторые социальные службы и церкви могут помочь вам с оплатой.

Позвоните 211, чтобы получить информацию о благотворительных организациях в вашем районе.

Обоснованные преобразования

Обоснованные преобразования (ОП) - это физическое изменение жилого пространства или зон общего пользования, необходимое для того, чтобы жилец с инвалидностью мог пользоваться жильем.

Примеры:

- Установка поручней в ванной комнате
- Установка поручней и пандуса у входа в здание
- Расширение дверных проемов для инвалидной коляски
- Занижение кухонных шкафов до доступной высоты
- Переделка пешеходных дорожек для обеспечения доступа в общественные места и зоны общего пользования



Запрос об ОИ/ОП

- Подать запрос может лицо с инвалидностью или его представитель (*друг, член семьи, адвокат и др.*). Определенной формы или формата для подачи запроса не предусмотрено.
- Запрос может быть сделан в устной форме. **Настоятельно рекомендуем подавать запрос в письменной форме.** Сохраните у себя копию запроса об ОИ.
- В запросе не должна содержаться информация о характере или серьезности инвалидности лица.
- Для изменений или преобразований необходимо продемонстрировать наличие необходимости, непосредственно связанной с инвалидностью
- Заявителю может быть предложено предоставить **письмо-подтверждение** от медицинского учреждения или заслуживающей доверия третьей стороны, которая осведомлена об инвалидности данного лица (см. Пример на обратной стороне этой памятки)
- Очевидные или явные нарушения **не требуют** подтверждения инвалидности, но могут потребовать подтверждения наличия необходимости, связанной с инвалидностью
- Запрос об ОИ/ОП может быть подан в любое время в течение срока аренды (до выселения)
- Количество запросов об ОИ/ОП, которые может подать лицо, не ограничено.