

Зразок підтверджувального листа
Надруковано на фірмовому бланку медичного
працівника

(Частина I)

Дата:

Тому, кого це може стосуватися/Надавач житла:

Я є _____[консультантом, медсестрою, лікарем, терапевтом,
психіатром тощо] Ім'я з _____.

Мені відомо, що Закон про заборону дискримінації у наданні
житла та Розділ 504 Закону про реабілітацію визначають
інвалідність як:

1. Фізичне або психічне порушення, яке суттєво обмежує один
чи більше основних видів життєдіяльності людини, та/або
2. Історію наявності фізичного або психічного порушення, яке
суттєво обмежує один чи більше основних видів
життєдіяльності людини, та/або
3. Ставлення до людини як до такої, що має фізичне або
психічне порушення, яке суттєво обмежує один чи більше
основних видів життєдіяльності людини.

Основні види життєдіяльності включають, окрім іншого: догляд за
собою, здійснення фізичних дій, ходьбу, бачення, слухання,
мовлення, дихання, навчання та/або роботу.

Я підтверджую, що Ім'я має інвалідність, яка відповідає цьому
юридично закріпленому визначенню.

(Частина II)

Ім'я має інвалідність, що ВИМАГАЄ _____*
Необхідно якнайшвидше надати Ім'я * _____ з метою
попередження загострення та/або подальшого погіршення
ситуації з інвалідністю _____Ім'я_____.

З повагою,

Лікар, терапевт, соціальний працівник, психіатр, спеціаліст із
забезпечення самостійного життя тощо.

Контактна інформація медичного працівника

*Приклади РП:

заброньоване місце для паркування, подовження терміну оренди
на 30-60 днів, тварина-помічник, розірвання договору оренди без
пптрафних санкцій, переведення до іншого помешкання, сплата
орендної плати поштою тощо.

*Приклади РМ:

встановлення поручнів або пандусів, заміна круглих дверних ручок
на механізми відкривання дверей з плоским важелем, опускання
робочих поверхонь, розширення дверного отвору, встановлення
відкритої душевої kabіни тощо.



Хто визначається як «особа з інвалідністю»?

Відповідно до Закону про заборону дискримінації у
наданні житла, інвалідність визначається як:

- Фізичне або психічне порушення, яке суттєво
обмежує один або більше основних видів
життєдіяльності
- Історія наявності такого порушення, або
- Ставлення до людини як до такої, що має таке
порушення.

Відповідно до RCW 49.60, Закону штату Вашингтон про
боротьбу з дискримінацією (WLAD), визначення
інвалідності включає стани, які є тимчасовими або
постійними, звичайними або незвичайними,
полегшеними або неполегшеними.

Якщо ви вважаєте, що зазнали дискримінації при
здійсненні угоди з житлом, зверніться до:

Northwest Fair Housing Alliance
25 W Main Ave., Suite 250
Spokane, WA 99201
509-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
Факс: 1-866-6308

NWFHA може розповісти вам про ваші можливості та
захистити вас. Наші послуги безкоштовні. Наш офіс
доступний для людей з обмеженими можливостями.

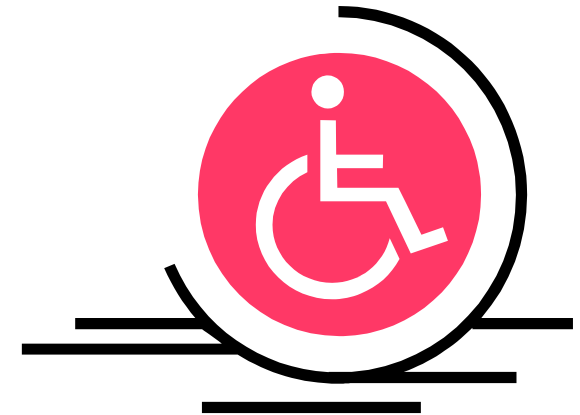


Робота, на основі якої створена ця публікація, була частково
фінансована за рахунок гранту Міністерства житлового
будівництва та міського розвитку США (HUD). NWFHA несе
повну відповідальність за точність тверджень і тлумачень, що
містяться в цій публікації.

Українська-4/2018—UKRANIAN

Федеральний закон про заборону дискримінації у
наданні житла

Розумні пристосування та модифікації житла



Керівництво для орендарів з обмеженими можливостями



NORTHWEST FAIR
HOUSING ALLIANCE

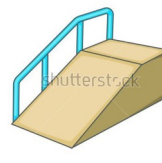
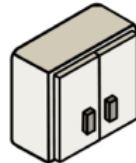
(509) 325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
www.nwfairhouse.org

Розумні пристосування:

Розумне пристосування (РП) – це зміна, виняток або коригування правила, політики, практики чи послуги, які дозволяють людині з обмеженими можливостями комфортно користуватися житлом, включаючи місця громадського та загального користування.

Приклади:

- Надання форм договорів оренди в альтернативних форматах (великим шрифтом або шрифтом Брайля)
- Виділення зарезервованого доступного паркувального місця біля помешкання
- Дозвіл на утримання тварини-помічника в будівлі, де заборонені домашні тварини
- Переведення до іншого помешкання або відмова від оренди без штрафних санкцій
- Синхронізація дати сплати орендної плати з датою отримання доходу з інвалідності
- Запит на подовження терміну оренди після закінчення терміну договору оренди



Хто платить?

Розумні пристосування:

РП надаються мешканцям безкоштовно.

З особи, яка запитує РП, не може стягуватися додаткова плата чи застава.

Будь-який запит має бути «розумним» у тому сенсі, що він не накладає надмірного фінансового чи адміністративного тягаря на надавача житла.

Розумні модифікації:

Зазвичай оплачуються мешканцями, за винятком випадків проживання у житлі, що субсидується федеральним бюджетом.

Мешканців можуть попросити:

- Повернути приміщення в початковий стан при виїзді з помешкання та/або
- Погодитися сплатити у відсоткове депонування на обґрунтований період грошову суму, яка не перевищує вартість ремонту. Щоб уникнути непорозумінь чи несподіванок, укладайте угоду в письмовій формі!

ПРИМІТКА: Як і в більшості випадків оренди, будь-які збитки, заподіяні орендарем або його гостями/тваринами, крім звичайного зносу, можуть бути стягнені з орендаря.



ПОРАДА: Деякі соціальні служби або церкви можуть допомогти з виплатою.

Зателефонуйте за номером 211, щоб отримати список благодійних організацій або служб у вашому регіоні.

Приклади:

- Встановлення поручнів у ванній
- Додавання пандуса та поручнів, щоб зробити головний вхід доступним для осіб з обмеженими можливостями
- Розширення дверного отвору для коляски
- Опущення кухонних шаф на доступну висоту
- Зміна пішохідної доріжки для забезпечення доступу до зони громадського чи загального користування



Подання запити на РП/РМ

- Людина з обмеженими можливостями або її представник (*друг, член родини, правозахисна організація чи інший представник*) може подати запит. Запит подається у довільній формі чи форматі.
- Запити можна подавати в усній формі. ***Настійно рекомендується робити запити в письмовій формі.*** Зберігайте копію запитуваного РП у своїй документації.
- У запиті не обов'язково розкривати характер чи ступінь тяжкості інвалідності особи.
- Для пристосування або модифікації необхідно продемонструвати, що існує потреба, безпосередньо пов'язана з інвалідністю особи
- Заявника можуть попросити надати **підтверджувальний лист** від медичного працівника або надійної третьої сторони, яка знає про інвалідність особи (див. приклад на зворотному боці цього буклету),
- Очевидна або видима інвалідність **не** потребує підтвердження інвалідності, але може знадобитися підтвердження потреби, пов'язаної з інвалідністю
- Запити на РП/РМ можна подавати в будь-який час протягом терміну оренди (застосовуються аж до виселення).
- Не існує обмежень щодо кількості РП/РМ, які може запитати особа.