



HUD منابع:

[https://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/LGBT\\_resources](https://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/LGBT_resources)

اگر حقوق مسکن شما به دلیل نژاد، رنگ، ملیت، دین، جنسیت، معلولیت، وضعیت خانوادگی، حالت مدنی، تمایل جنسی، هویت جنسی، حالت نظامی/سرباز سابقه یا متقاعد، عقیده، یا وضعیت مهاجرت یا تابعیت نقض شده است، با ما تماس بگیرید:

مالک ساختمان آپارتمانش از یک زن ترانس جندر می خواهد که در مناطق عام ملکیت لباس زنانه نبوشد. این یک نقض از ممنوعیت تبعیض جنسی قانون مسکن منصفانه (FHA) است.

مدیر معاملات از کرایه یک واحد به کرایه نشین احتمالی که ترانس جندر است امتناع می ورزد. اگر انکار مسکن به دلیل عدم تطابق کرایه نشین احتمالی با کلیشه های جنسیتی باشد، آن معادل تبعیض غیرقانونی بر اساس جنسیت تحت FHA است.



یک مالک خانه به یک متقاضی زن به دلیل پوشیدن لباس های مردانه و دیگر کارهای فیزیکی که به طور کلیشه ای مردانه هستند، خانه را به کرایه نمی دهد. این یک نقض از ممنوعیت تبعیض بر اساس جنسیت قانون FHA است.

35 West Main Avenue, Suite 250  
Spokane, WA 99201  
Ph 509-325-2665  
1-800-200-FAIR (3247)  
Fax 1-866-376-6308  
[www.nwfairhouse.org](http://www.nwfairhouse.org)

نماینده شرکت بیمه برای یک قرضه دهنده بیمه شده FHA درخواست قرض مشترک دو مرد را بررسی می کند. نماینده شرکت بیمه فرض می کند که متقاضیان یک زوج همجنس گرا هستند، و به علت این فرض، درخواست را رد می کند، حتی اگر متقاضیان تمام شرایط برای قرض را برآورده کرده باشند. این یک نقض از قانون دسترسی مساوی HUD است که قرضه دهندگان بیمه FHA را از در نظر گرفتن تمایلات جنسی واقعی یا تصور شده در تعیین کفایت درآمد متقاضی منع می کند.

IF YOU'RE  
DENIED HOUSING BECAUSE  
YOU'RE TRANSGENDER,  
IT'S NOT ALWAYS THIS OBVIOUS.

CONTACT YOUR LOCAL FAIR HOUSING AGENCY  
TO HELP YOU READ BETWEEN THE LINES.



یک زوج همجنسگرا زن متاهل با فرزندان به دلیل "خانواده و رابطه غیرمعمول" خود، از کرایه مسکن منع شده اند. این یک نقض از قانون مسکن منصفانه است.



"Working to Ensure Equal Housing Opportunity for All"

1-800-200-FAIR (3247)

[www.sexdiscriminationinhousing.org](http://www.sexdiscriminationinhousing.org)



کاری که اساس این نشریه را فراهم کرده است تا حدی با کمک مالی به وزارت مسکن و توسعه شهری ایالات متحده آمریکا، HUD، حمایت شده است. NWFHA تنها مسئول صحت اظهارات و تفسیرهای موجود در این نشریه است.



”دسترسی مساوی به مسکن در برنامه های HUD بدون توجه به تمایل جنسی یا هویت جنسی“ - 2012

”ارائه دهندگان مسکن که بودجه HUD را دریافت می کنند یا قرض های بیمه شده توسط اداره مسکن فدرال (FHA) دارند، و همچنین قرض دهندگان که توسط FHA بیمه شده اند، تحت قانون دسترسی مساوی HUD قرار دارند، که دسترسی مساوی به برنامه های HUD بدون توجه به تمایل جنسی یا هویت جنسی یا حالت مدنی فرد را مطلوب می کند.“

قانون دسترسی مساوی:

<https://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=12lgbtfinalrule.pdf>

دسترسی مساوی بر اساس هویت جنسی یک فرد در قانون برنامه ریزی و توسعه جامعه-2016

”قانون هویت جنسیتی تضمین می کند که همه افراد دسترسی مساوی به بسیاری از برنامه های مهم سرپناه وزارت به وفق هویت جنسیتی خود داشته باشند... ارائه دهندگان که پروژه های تک جنسیتی را با استفاده از بودجه اختصاص یافته از طریق دفتر برنامه ریزی و توسعه جامعه (CPD) اجرا می کنند، طبق قانون موظف هستند تا به همه افراد، از جمله افراد ترانس جندر و سایر افرادی که با جنسیتی که به آنها در تولد اختصاص داده شده است هم خوانی ندارند، دسترسی به برنامه ها، مزایا، خدمات، و سرپناه را بر اساس هویت جنسیتی خود بدون اینکه مورد پرسش های مزاحم قرار گیرند یا از آنها خواسته شود که اسناد ارائه کنند.“

قانون هویت جنسی:

<https://www.federalregister.gov/documents/2016/09/21/2016-22589/equal-access-in-accordance-with-an-individuals-gender-identity-in-community-planning-and-development>



قانون مسکن منصفانه

حفاظت در برابر تبعیض جنسیتی

قانون مسکن منصفانه (FHA) در سال 1968 برای محافظت از مردم در برابر تبعیض مسکن بر اساس نژاد، رنگ، ملیت و دین تصویب شد. در سال 1974 کانگرس حفاظت ها را بر اساس جنسیت اضافه کرد، و در سال 1988، معلولیت و وضعیت خانوادگی (کودکان در خانه) اضافه شدند.

با گذشت زمان، محاکم و HUD قانون را به این گونه تفسیر کردند که تبعیض ”بر اساس جنسیت“ شکل های متعددی را در بر می گیرد، از جمله آزار جنسی و کلیشه های جنسیتی، و حفاظت از بازماندگان خشونت خانگی، و افرادی که جنسیت غیرمتعارف دارند یا ترانس جندر هستند، فراهم می آورد. در سالهای 2012 و 2016، HUD قوانینی برای حفاظت از هویت جنسی و تمایل جنسی در برنامه های HUD صادر کرد. در سال 2021، HUD اعلام کرد که شکایات مربوط به تمایل جنسی و هویت جنسی را تحت حفاظت های قانون مسکن منصفانه برای ”جنسیت“ قبول می کند.

حقوق خود را بشناسید

برای ارائه دهندگان مسکن ممنوع است:

- تبعیض علیه افراد LGBTQIA+ به دلیل هویت جنسی واقعی یا تصور شده یا هر دلیل دیگری که تبعیض بر اساس جنسیت را تشکیل می دهد
- امتناع از مسکن به دلیل وضعیت HIV/AIDS فرد

برای تمام مراکز بی مسکن ممنوع است که افراد ترانس جندر را تنها بر اساس هویت جنسیتی آنها جدا کنند.

برای ارائه دهندگان مسکن که بودجه HUD را دریافت می کنند، تبعیض علیه کرایه نشین به دلیل تمایلات جنسی واقعی یا تصور شده، هویت جنسیتی یا حالت مدنی ممنوع است. برای یک قرض دهنده ممنوع است که قرض مسکن بیمه شده FHA را به متقاضی واجد شرایط بر اساس تمایل جنسی، هویت جنسی، یا حالت مدنی رد کند.