

EXEMPLES :

Une femme transgenre est priée par le propriétaire de l'immeuble où elle réside de ne pas porter de vêtements féminins dans les parties communes de l'immeuble. Il s'agit d'une violation de l'interdiction de la discrimination sexuelle prévue par la loi sur le logement équitable (Fair Housing Act, FHA).

Un administrateur de biens refuse de louer un logement à un locataire potentiel transgenre. Si le refus de logement est motivé par la non-conformité du demandeur potentiel aux stéréotypes de genre, on est en présence d'une discrimination illégale liée au sexe en vertu de la loi sur les droits de l'homme FHA.

Un propriétaire refuse une location à une candidate parce qu'elle porte des vêtements masculins et adopte d'autres expressions physiques typiquement masculines. Cela constitue une violation de l'interdiction de la discrimination sexuelle prévue par la loi sur l'égalité des chances.

Un souscripteur travaillant pour un prêteur assuré par la FHA examine une demande de prêt commune à deux hommes. Le souscripteur présume que les demandeurs sont un couple homosexuel et, en conséquence, refuse la demande bien que les demandeurs répondent à toutes les conditions d'octroi du prêt. Cela constitue une violation du règlement du HUD sur l'égalité d'accès, qui interdit aux prêteurs assurés par la FHA de considérer l'orientation sexuelle réelle ou perçue comme telle pour évaluer l'adéquation des revenus d'un demandeur.

Un couple de lesbiennes mariées avec enfants se voit refuser une location en raison du "caractère inhabituel de leur famille et de leur relation". Il s'agit d'une violation de la loi sur le logement équitable.

Ressources HUD :

https://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/LGBT_resources

Si vos droits en matière de logement ont été enfreints pour des raisons de race, de couleur, d'origine nationale, de religion, de **sexe**, de handicap, de situation familiale, d'état civil, d'**orientation sexuelle, d'identité de genre**, de statut de vétéran ou de militaire, de convictions ou de statut d'immigré ou de citoyen, contactez :



35 West Main Avenue, Suite 250
Spokane, WA 99201
Ph 509-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
Fax 1-866-376-6308
www.nwfairhouse.org



Le travail à la base de cette publication a été partiellement financé par une subvention du ministère américain du logement et du développement urbain, HUD. La NWFHA est seule responsable de l'exactitude des déclarations et interprétations figurant dans cette publication.

Français FRENCH - 4/2024

LOGEMENT ÉQUITABLE POUR TOUS LES GENRES



IF YOU'RE
DENIED HOUSING BECAUSE
YOU'RE TRANSGENDER,
IT'S NOT ALWAYS THIS OBVIOUS.

CONTACT YOUR LOCAL FAIR HOUSING AGENCY
TO HELP YOU READ BETWEEN THE LINES.



1-800-200-FAIR (3247)
www.sexdiscriminationinhousing.org

La loi sur le logement équitable

Protections contre les discriminations sexuelles

La loi sur le logement équitable (Fair Housing Act, FHA) a été adoptée en 1968 pour protéger contre la discrimination en matière de logement fondée sur la race, la couleur, l'origine nationale et la religion. En 1974, le Congrès y a ajouté des protections liées au "sexe" et, en 1988, au handicap et à la situation familiale (mineurs dans le ménage).

Avec le temps, la loi fait l'objet d'une interprétation par les tribunaux et le HUD qui reconnaissent que la discrimination "**fondée sur le sexe**" revêt des formes diverses, y compris le harcèlement sexuel et les stéréotypes de genre, et que cette loi et protège les survivants de la violence domestique et les personnes non conformes au genre ou transgenres. En 2012 et 2016, le HUD a publié des règles de protection de l'identité de genre et de l'orientation sexuelle dans ses programmes. En 2021, le HUD a déclaré accepter les plaintes relatives à l'orientation sexuelle et à l'identité de genre dans le cadre des protections relatives au "sexe" prévues par la loi sur le logement équitable.

Informez vous sur vos droits

Les fournisseurs de logements n'ont pas le droit de :

- discriminer à l'encontre des personnes **LGBTQIA+** en raison de leur identité de genre réelle ou perçue ou toute autre raison constituant une discrimination sexuelle
- refuser un logement au motif de la sérologie **VIH/sida d'une personne**

Les **structures d'accueil des sans-abri** n'ont pas le droit d'isoler les **personnes transgenres** sur la seule base de leur identité de genre.

Les fournisseurs de logements bénéficiant de fonds du HUD n'ont pas le droit de discriminer un locataire en raison de son orientation sexuelle réelle ou supposée, de son identité de genre ou de sa situation matrimoniale.

Un prêteur n'a pas le droit de refuser un prêt hypothécaire assuré par la FHA à un demandeur qualifié sur la base de son **orientation sexuelle, de son identité de genre ou de sa situation matrimoniale**.



Règles et directives du HUD

"Égalité de l'accès au logement dans les programmes du HUD sans distinction d'orientation sexuelle ou d'identité de genre" - 2012

"Les fournisseurs de logements bénéficiant d'un financement du HUD ou de prêts couverts par la Federal Housing Administration (FHA), ainsi que les bailleurs de fonds assurés par la FHA, doivent respecter la règle d'égalité d'accès du HUD, qui requiert l'égalité d'accès aux programmes du HUD sans distinction de l'orientation sexuelle réelle ou perçue, de l'identité de genre ou de la situation matrimoniale d'une personne".

Égalité d'accès Rule :

<https://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=12lgbtfinalrule.pdf>

"Règle sur l'égalité d'accès en fonction de l'identité de genre dans les programmes d'aménagement et de développement communautaires" - 2016

"La règle sur l'identité de genre veille à ce que tous les individus aient un accès égal à de nombreux programmes essentiels d'hébergement du ministère en fonction de leur identité de genre. ...**les projets unisexes** utilisant des fonds octroyés par le Bureau de la planification et du développement communautaires (CPD) **sont tenus par le règlement de fournir à toutes les personnes, incluant les personnes transgenres et les autres personnes ne s'identifiant pas au sexe qui leur a été assigné à la naissance, l'accès aux programmes, aux avantages, aux services et à l'hébergement selon leur identité de genre sans pour autant subir de questions intrusives ou se voir demander de fournir de la documentation**".

Règle sur l'identité de genre :

<https://www.federalregister.gov/documents/2016/09/21/2016-22589/equal-access-in-accordance-with-an-individuals-gender-identity-in-community-planning-and-development>