

La **Ley de Vivienda Justa** es una ley federal que protege su derecho a:

- **Elegir** vivienda en su rango de precio, libre de discriminación
- **Seleccionar una casa o barrio para vivir** sin limitaciones ni con el riesgo de que lo direccionen a otro lugar.
- **Tener igualdad de oportunidades** para vivienda, préstamos hipotecarios, tasaciones ó seguro.
- **Recibir términos y condiciones iguales** y servicios relacionados con su vivienda
- **Igualdad de acceso:** si es una persona con discapacidad, tiene derecho a pedir **adaptaciones razonables**(excepciones) en reglas, políticas, prácticas o servicios, y/o modificaciones razonables para hacer tu casa físicamente accessible.
- **Libre** de acoso e intimidación por ejercer sus derechos de vivienda justa.

Las ciudades y pueblos también deben seguir las leyes de vivienda justa al construir, ubicación, desarrollo y planificación de viviendas en los barrios. Los gobiernos locales deciden los tipos de vivienda y zonificación permitidos y deben trabajar activamente para eliminar segregación y discriminación en la vivienda.



Si cree que ha sido discriminado en una transacción de vivienda, comuníquese con:

Northwest Fair Housing Alliance
35 W Main Ave., Suite 250
Spokane, WA 99201
509-325-2665
1-800-200- FAIR (3247)
Fax: 1-866-376-6308

NWFHA puede aconsejarle sobre sus opciones y abogar por usted. Nuestros servicios son gratuitos. Nuestra oficina es accesible.

Que es vivienda Justa?



ALIANZA DE VIVIENDA JUSTA DEL NOROESTE

(509)-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
www.nwfairhouse.org

La Ley de Vivienda Justa lo protege contra la discriminación en las transacciones de la vivienda debido a su:

Raza
Color
Origen Nacional
Religión
Sexo
Discapacidad
Estado Familiar

Estas se denominan
“**Características protegidas**”

Las acciones a continuación son ilegales **si** se realizan debido a su "característica protegida"

- Negar a vender ó alquilar
- Discriminar en los términos, condiciones ó privilegios de una venta o alquiler.
- Decir que una vivienda no está disponible para la venta o el alquiler cuando realmente lo está.
- Convencer de que venda o alquile su casa porque personas de cierta raza, color, origen nacional, etc. en particular se están mudando a su vecindario.
- Hacer anuncios ó declaraciones discriminatorias contra su clase protegida.

La Vivienda Justa lo protege en:

Compra



Préstamo



Alquiler



Asegurar



Zonificación

